

koordinální výkres odůvodnění územního plánu Košín



Legenda

- hranice katastrálních území
 - řešené území
 - zastavěné území k 31. 3. 2023
 - zastavitelné plochy
 - plochy přestavby
- ### překryvná značení
- trasa místní komunikace
 - maximální hranice negativních vlivů
 - přírodní hodnoty
 - urbanistické hodnoty
 - kulturní, historické a architektonické hodnoty

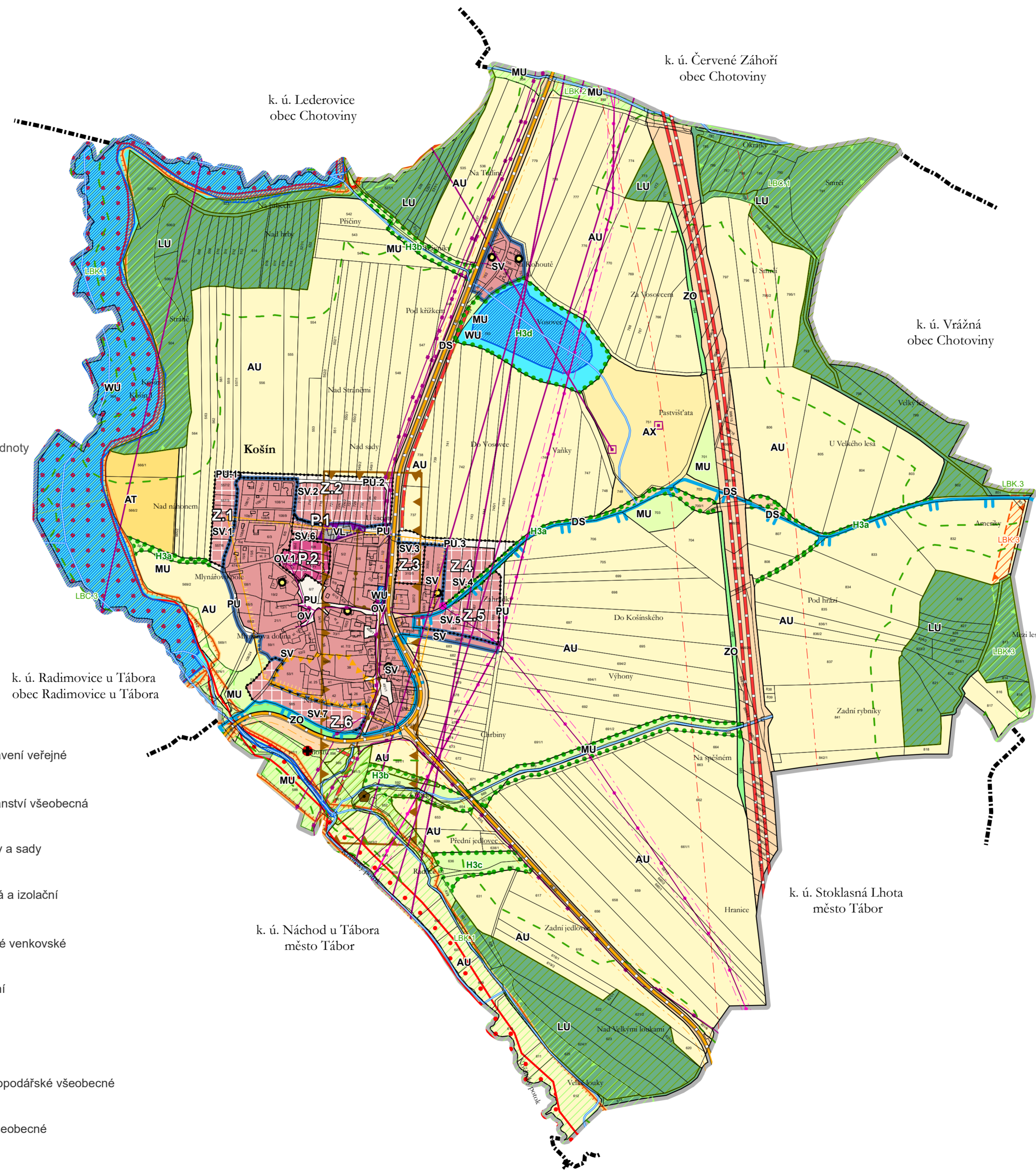
- ### územní systém ekologické stability
- | stav | návrh | popis |
|------|-------|--------------------|
| LBC | LBC | lokální biocentrum |
| LBK | LBK | lokální biokoridor |

plochy s rozdílným způsobem využití

- | stabilizované | návrh | popis |
|---------------|-------|---------------------------------------|
| OV | OV | občanské vybavení veřejné |
| PU | PU | veřejná prostranství všeobecná |
| | ZZ | zeleň - zahrady a sady |
| ZO | ZO | zeleň ochranná a izolační |
| SV | SV | smíšené obytné venkovské |
| DS | DS | doprava silniční |
| VL | VL | výroba lehká |
| WU | WU | vodní a vodohospodářské všeobecné |
| AU | AU | zemědělské všeobecné |
| AT | AT | trvalé kultury |
| AX | AX | zemědělské jiné |
| LU | LU | lesní všeobecné |
| MU | MU | smíšené nezastavěného území všeobecné |

důležitá omezení v území

- elektrická stanice
- ochranné pásmo elektrizační soustavy
- elektrické vedení vysokého napětí
- elektronické komunikační zařízení
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- radioreléová trasa
- kanalizace včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo vodního zdroje II. b - vnější
- dálnice
- ochranné pásmo dálnice
- silnice
- ochranné pásmo silnic
- vodní tok
- vodní nádrž
- les
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území
- staré zátěže v území a kontaminované plochy
- odval, výsypka, odkaliště, halda
- poddolované území
- území archeologických nálezů kategorie II.
- území archeologických nálezů kategorie III. - zbytek území
- zranitelná oblast - celé správní území



koordinální výkres odůvodnění územního plánu Košín

Vlastimil Smítka Vlastibot 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: července 2023	
vypracoval: Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Vlastimil Smítka	
číslo paré:	

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR
Územní plán Bechyně byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

