Vantage Towers s.r.o.
Závišova 502/5, Praha 4 - 140 00
IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009

150300

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu nemovitosti (pozemku) č. 15030 ze dne 22.11.2004

Obec Košín
se sídlem: Košín č.p. 1, 391 37
IČ: 00666971
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 248129449/0300
zastoupená: Davidem Mišíkem, starostou
(dále jen "pronajímatel")

a

Vantage Towers s.r.o.
se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 09056009
DIČ: CZ09056009
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005
bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2552920103/2600
zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření
(dále jen "nájemce")

Pronajímatel a nájemce (ten od 1.9.2020 jako právní nástupce společnosti Vodafone Czech Republic a.s.) jsou stranami smlouvy o nájmu nemovitosti (pozemku) č. 15030, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 303/2, k.ú. Košín, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací (tato smlouva ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.1.2012 dále jen „Předmětná smlouva").

V mezidobí od data uzavření Předmětné smlouvy došlo k digitalizaci katastru nemovitostí v k.ú. Košín a v rámci toho došlo i ke změně číslování parcel a pozemek, na němž se nachází předmět nájmu dle Předmětné smlouvy, je tak nyní vymezen a označen jako pozemek parc. č. 751, k.ú. Košín. Uvedený pozemek je nadále ve vlastnictví pronajímatele.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách Předmětné smlouvy:

I.

a) Čl. 1 – Prohlášení pronajímatele, odst. 1.1 se mění tak, že se nahrazuje novým textem v tomto znění:
„1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 751, obec Košín, kat. úz. Košín, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor (dále jen „NEMOVITOST").

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. 3 odst. 3.1 a v čl. 7 odst. 7.2 se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence" nebo „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy)" **nahrazují slovy** „veřejné sítě elektronických komunikací".

c) Čl. 4 – Nájemné, odst. 4.1 se s účinností od 1.1.2025 mění a nově zní takto:
4.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) za 1 rok nájmu, tedy 12.500,- Kč za 1 kalendářní čtvrtletí. Pokud by se pronajímatel stal plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

d) Čl. 4 – Nájemné se rozšiřuje o nový odst. 4.7 následujícího znění:
4.7 Inflační doložka
Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, počínaje rokem 2026 (tj. dle inflace za r. 2025), upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým

statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to písemným oznámením pronajímatele doručeným nájemci. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí, následujícího po kalendářním čtvrtletí, ve kterém pronajímatel doručí nájemci shora uvedené písemné oznámení. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci úpravu výše nájemného dle indexu ISC ani do 31.12. příslušného kalendářního roku, pozbývá nárok na navýšení nájemného o inflaci za kalendářní rok předcházející tomuto kalendářnímu roku.

e) Článek 7 – Práva a povinnosti pronajímatele se rozšiřuje o odstavec 7.11 následujícího znění:
7.11 Pronajímatel se zavazuje, že k té části NEMOVITOSTI, která představuje PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy, po dobu trvání této smlouvy nezřídí jiné osobě než nájemci žádné nájemní právo, pachtovní právo ani služebnost, ani je nesvěří jakoukoliv formou jinému subjektu do užívání či požívání.

f) Článek 8 - Doba nájmu, platnost a účinnost, odst. 8.1 se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu o dalších 10 let oproti stávající době nájmu (doba nájmu dle Předmětné smlouvy byla sjednána na 10 let počínaje dnem účinnosti smlouvy, kterážto účinnost nastala dne 1.9.2005 a v souladu s ujednáním čl. 8 odst. 8.3 došlo v r. 2015 k automatickému prodloužení o 10 let, tudíž nyní je doba nájmu dle Předmětné smlouvy do 1.9.2025 a tímto dodatkem je ujednáno prodloužení o 10 let do 1.9.2035) mění a nově zní takto:
8.1 Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce přijímá PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou do 1.9.2035.

g) Článek 8 - Doba nájmu, platnost a účinnost, odst. 8.3 se vypouští.

h) V čl. 11 – Ostatní ujednání se odst. 11.3 v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:
11.3 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:
a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com;
b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vantagetowers.com nebo na tel. 778 755 255;
c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.
Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu obeckosin@email.cz nebo na tel. 728 199 102.

ch) Dosavadní příloha Předmětné smlouvy, označená jako příloha č. 3 – výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie katastrální mapy) se nahrazuje aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 1.

II.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s výjimkou ujednání čl. I písm. c), které nabývá účinnosti dnem 1.1.2025.

Přílohy: - výpis z katastru nemovitostí
- pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

150300

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Záměr prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy do 1.9.2035 byl zveřejněn na úřední desce obce Košín od 27.3.2024 do 12.4.2024

Tento dodatek byl projednán a schválen Zastupitelstvem obce Košín dne 17.6.2024, usnesení č.2, a zejm. též starostou obce Košín vzhledem k tomu, že v obci není zřízena rada obce a její působnost tak vykonává starosta.

Pronajímatel:

V Košíně dne 18.6.2024

Obec Košín
David Mišík
starosta

Obec Košín
Košín 1
391 37 Chotoviny

Nájemce:

V Brně dne 20.6.2024

Vantage Towers s.r.o.
Závišova 502/5, Praha 4 - 140 00
IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009
-2-

Vantage Towers s.r.o.
JUDr. Bohumír Krejčík
na základě pověření

C2 General

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	751
Obec:	Košín [562955]
Katastrální území:	Košín [670910]
Číslo LV:	10001
Výměra [m^2]:	33727
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Košín, č. p. 1, 39137 Košín	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor

---

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.06.2024 07:00.

© 2004 - 2024 Český úřad zeměměřický a katastrální

POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „**Společnost**"),

tímto pověřuje

Bohumíra Krejčíka,

zaměstnance Společnosti, datum narození bytem („**Zaměstnanec**"),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**"). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

V Praze dne 02. 03. 2023

Jiří Švarc
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

V Praze dne 02. 03. 2023

Petr Procházka
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 28.3.2023

Bohumír Krejčík